

丹凤县人民政府文件

丹政发〔2025〕11号

丹凤县人民政府 关于公布2024年度城镇基准地价更新和 调整成果的通知

各镇人民政府，龙驹寨街道办事处，县政府有关工作部门、事业机构：

为进一步实现土地资源合理配置，规范土地市场，完善国有土地有偿使用制度，加强土地资产管理，充分发挥土地管理在宏观调控中的作用，依据《陕西省自然资源厅办公室关于开展2024年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕52号）有关规定，我县组织开展了新一轮城镇基准地价更新和调整工作，并通过省自然资源厅审

查。现予以公布，请遵照执行。

本次更新的城镇基准地价自发布之日起执行，2023年3月23日下发的《关于公布2021年度城镇基准地价的通知》（丹政发〔2023〕3号）同时废止。实施过程中相关问题由县自然资源局负责解释。

附件：1. 丹凤县城区城镇基准地价表

2. 丹凤县城区主要商业路段路线价表

3. 丹凤县各建制镇城镇基准地价表



（此件公开发布）

丹凤县人民政府办公室

2025年7月1日印发

附件 1：丹凤县城区城镇基准地价表

丹凤县城区城镇基准地价表

级别	基准地价 元/平方米（万元/亩）			
	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地
I 级	1755（117.00）	1341（89.40）	540（36.00）	828（55.20）
II 级	1452（96.80）	1257（83.80）	456（30.40）	756（50.40）
III 级	1131（75.40）	1068（71.20）	384（25.60）	606（40.40）
IV 级	834（55.60）	735（49.00）	321（21.40）	399（26.60）
使用说明	基准地价内涵：①估价期日：2023 年 12 月 31 日；②容积率：商业服务业用地设定容积率为 2.0，居住用地设定容积率为 1.8，公共管理与公共服务用地设定容积率为 1.0，工矿用地设定容积率为 1.0；③土地开发程度：商业服务业、居住、公共管理与公共服务、工矿用地均为“六通一平”（宗地外通给水、通电、通路、通讯、通气、通排水，宗地内场地平整）；④土地使用年期：商业服务业用地为 40 年，居住用地为 70 年，公共管理与公共服务用地和工矿用地为 50 年。			

附件 2：丹凤县城区主要商业路段路线价表

丹凤县城区主要商业路段路线价表

序号	区段范围	路线价	
		元/平方米	万元/亩
1	中心街西段：人民路至车站路	4500	300.00
2	广场南路：中心街至龙驹大街	3204	213.60
3	中心街东段：车站路东侧至新风路	2994	199.60
4	迎宾路：新风路至中心街	2982	198.80
5	人民路：和平西路至中心街	2727	181.80
6	紫阳路：中心街至南凤街	2550	170.00
7	商贸街：新风路至中心街	2541	169.40
8	花庙路：中心街至南凤街	2510	167.33
9	广场北路：新风路至中心街	2502	166.80
10	凤鸣街：中心街至凤麓路	2457	163.80
11	江滨北路：花庙路至环东路	2427	161.80
12	车站路：新风路至中心街	2391	159.40
13	龙驹大街：广场南路至环东路	1566	104.40
14	环东路：江滨北路至凤鸣街	1498	99.87
15	江滨南路：环西路至环东路	1371	91.40
16	机耕路：新风路至中心街	1488	99.20
17	新风路：迎宾路至凤麓路	1461	97.40
18	丹牌路：江滨南路至第三小学	1146	76.40

附件 3：丹凤县各建制镇城镇基准地价表

丹凤县各建制镇城镇基准地价表

镇名称	土地级别	基准地价 元/平方米（万元/亩）			
		商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地
商 镇	I级	792（52.80）	612（40.80）	339（22.60）	441（29.40）
	II级	546（36.40）	435（29.00）	273（18.20）	348（23.20）
	III级	369（24.60）	300（20.00）	213（14.20）	231（15.40）
竹林关镇	I级	690（46.00）	540（36.00）	267（17.80）	420（28.00）
	II级	504（33.60）	372（24.80）	240（16.00）	310（20.67）
	III级	372（24.80）	288（19.20）	195（13.00）	231（15.40）
棣花镇	I级	645（43.00）	522（34.80）	282（18.80）	432（28.80）
	II级	471（31.40）	357（23.80）	213（14.20）	333（22.20）
	III级	300（20.00）	261（17.40）	195（13.00）	213（14.20）
武关镇	I级	501（33.40）	387（25.80）	252（16.80）	327（21.80）
	II级	405（27.00）	270（18.00）	189（12.60）	234（15.60）
	III级	255（17.00）	204（13.60）	138（9.20）	186（12.40）
铁峪铺镇	I级	495（33.00）	408（27.20）	219（14.60）	384（25.60）
	II级	351（23.40）	276（18.40）	192（12.80）	252（16.80）
	III级	270（18.00）	198（13.20）	138（9.20）	192（12.80）
峦庄镇	I级	465（31.00）	327（21.80）	252（16.80）	264（17.60）
	II级	300（20.00）	246（16.40）	189（12.60）	192（12.80）
	III级	252（16.80）	195（13.00）	138（9.20）	162（10.80）
土门镇	I级	426（28.40）	282（18.80）	219（14.60）	264（17.60）
	II级	270（18.00）	216（14.40）	156（10.40）	192（12.80）
	III级	186（12.40）	168（11.20）	138（9.20）	162（10.80）
寺坪镇	I级	414（27.60）	294（19.60）	219（14.60）	279（18.60）
	II级	294（19.60）	228（15.20）	156（10.40）	216（14.40）
	III级	213（14.20）	177（11.80）	138（9.20）	171（11.40）
庾岭镇	I级	408（27.20）	315（21.00）	219（14.60）	300（20.00）
	II级	300（20.00）	252（16.80）	189（12.60）	231（15.40）
蔡川镇	I级	408（27.20）	276（18.40）	210（14.00）	252（16.80）
	II级	294（19.60）	219（14.60）	156（10.40）	201（13.40）
	III级	186（12.40）	171（11.40）	138（9.20）	162（10.80）
花瓶子镇	I级	216（14.40）	168（11.20）	138（9.20）	165（11.00）
使用说明	基准地价内涵：①估价期日：2023 年 12 月 31 日；②容积率：商业服务业用地设定容积率商镇和棣花镇为 2.0，其他各镇为 1.2；居住用地设定容积率商镇和棣花镇为 1.8，其他各镇为 1.2；工矿用地设定容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地设定容积率为 1.0；③土地开发程度：商业服务业、居住、工矿、公共管理与公共服务用地均为“四通一平”（通给水、通电、通路、通讯，场地平整）；④土地使用年期：商业服务业用地为 40 年，居住用地为 70 年，工矿用地和公共管理与公共服务用地为 50 年。				