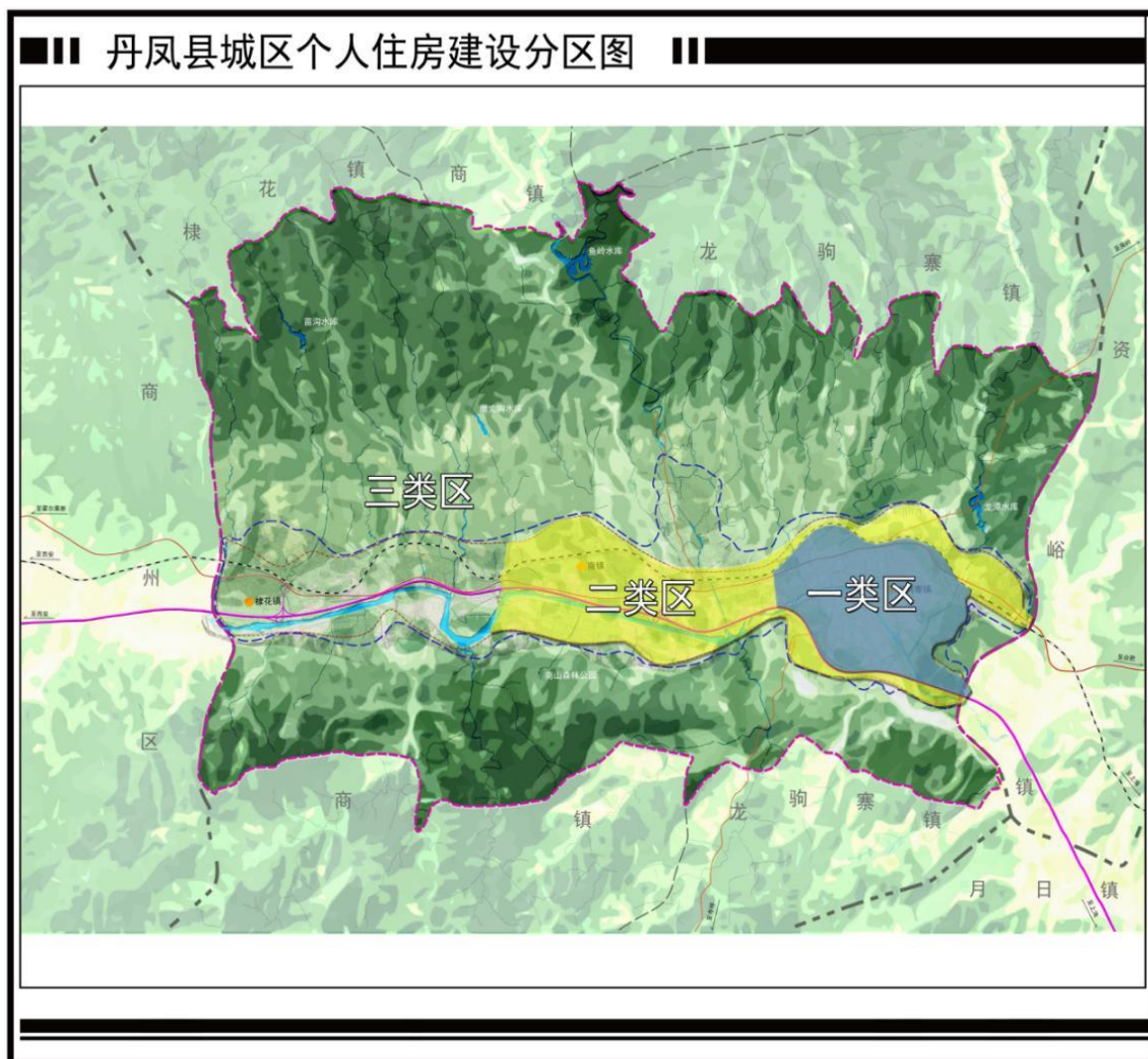


附件 1

丹凤县城区个人住房建设分区图



附件 2

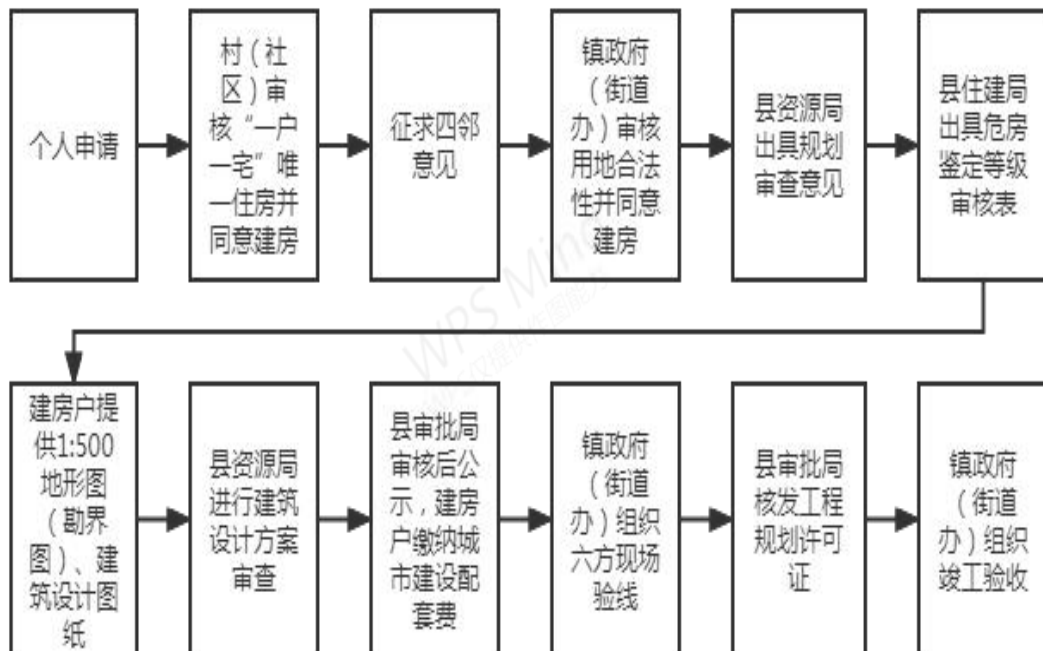
丹凤县城规划区个人建房建设工程规划 许可材料清单告知单

◎受理范围

1. 在县城规划区内符合“一户一宅”和城市规划要求，经鉴定属危房，需对原有房屋维修加固、拆除重建的个人建房；

2. 工程建设主要指标要求：①用地面积不超过 133 m²；③建筑层数原则不得超过 3 层，底层层高超过 4.9 米的按两层计算，标准层高原则上不超过 3.3 米，建筑高度控制在 10 米以下。

◎办理流程



附件 3

丹凤县城规划区个人建房提交材料清单

◎提交材料

1. 个人建房建设工程规划许可证申请表；
2. 申请人身份证、户口本原件及复印件；
3. 村（社区）、镇政府（街道办）两级提供“一户一宅”及同意建房审核表；
4. 宅基地使用证或房产证原件及复印件。无宅基地使用证或房产证的提供镇（街办）宅基地用地合法性审查意见；
5. 县自然资源局出具的规划审查意见及建筑设计方案审查意见；
6. 县住建局出具危房鉴定审查资料；
7. 申请人提供的 1: 500 地形图（勘界图），明确宅基地用地范围及拐点坐标；
8. 申请人提供按照地形图编制的建筑设计方案（包括总平面图、楼位坐标定位图、建筑平立剖图纸及效果图）；
9. 四邻意见；
10. 缴纳城市建设配套费有关票据；
11. 法律、法规规定的其他材料。

附件 5

丹凤县城“一户一宅”及同意建房审核表

申请人姓名				
住 址				
户口本编号				
家庭成员情况				
姓 名	身份证号	与户主关系	职业或工作单位	是否国家 公职人员
关于“一户一宅”唯一住房及用地合法性审查,是否同意维修加固或拆除重建	网格员 意见	年 月 日		
	村(社区) 意见	主管领导(签名)(盖章): 村(社区)(盖章): 年 月 日		
	镇政府(街道办)意见	主管领导(签名)(盖章): 镇政府(街道办)(盖章) 年 月 日		

附件 6

县城个人建房四邻意见表

申请人姓名		身份证号		
建房地址				
四邻意见				
用地 四至	签名	身份证号	有无意见	联系方式
东				
西				
南				
北				

建房人签名：

年 月 日

村（社区）核实情况：

核实人员：

（社区盖章）

年 月 日

附件 7

丹凤县城区个人住房建设规划审查意见表

编号：

申请人信息	姓名		性别		年龄		家庭人口		
	详细地址				身份证号				
					联系电话				
现有住房情况	宅基地面积	m ²		总建筑面积	m ²		房屋结构	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 临时	
	层数			建筑占地面积	m ²				
建房原因	申请人（盖章）： _____ 年 月 日								
用地四至	东至：						现场踏勘人员：		
	西至：								
	南至：								
	北至：								
规划要求	用地性质	居住用地		规划用地面积					
	建筑基底面积			建筑总面积					
	层数			建筑高度					
	建筑风貌			其他要求					
规划主管部门意见	丹凤县自然资源局（盖章） 经办人： _____ 负责人： _____ 年 月 日								
送审材料目录： 1. □ 申请人身份证及户口本复印件； 2. □ “一户一宅”及同意建房审核表； 3. □ 1:500 地形图（勘界图）； 4. □ 四邻意见。				填表须知： 1. 填写内容必须真实可靠，不得弄虚作假，一经发现此表作废； 2. 审查后，严格按照审批规模，进行验线后方可动工。					

附件 8

丹凤县城区个人住房建设验线测量记录表

编号：

建房户		建设位置	
建设工程规划 许可证号		联系电话	
验线 记录	<p>附：建设工程平面定位图及测量成果（注明建筑工程平面尺寸及实测坐标）。</p> <p>放线人：_____ 放线单位（章）：_____</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日 _____年 月 日</p>		
参加验线人员签字：			
网格员：	社区（村）：	镇（街道办）：	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	
县自然资源局：	县城管局：	县住建局：	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	

注：本表一式四份，由建房户、镇（街道办）、县自然资源局和县城管局各存一份。

附件 9

丹凤县城区个人住房建设验收意见表

编号：

申请户主		身份证号	
工程规划许可证号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	m ²	实际宅基地面积	m ²
批准房基占地面积	m ²	实际房基占地面积	m ²
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
竣工平面简图(标注长宽及四至)			
验收单位意见	网格员意见： (盖章) 经办人： 年 月 日	县自然资源局意见： (盖章) 经办人： 年 月 日	县城管局意见： (盖章) 经办人： 年 月 日
	县住建局意见： (盖章) 经办人： 年 月 日	社区(村)验收意见 (盖章) 负责人： 年 月 日	镇(街道办)验收意见 (盖章) 负责人： 年 月 日